



Чăваш Республикинчи Сентервĕрри  
районен администраций.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО  
РАЙОНА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

429570, г. Мариинский Посад,  
ул. Николаева, 47,  
тел. (83542) 2-19-35, факс 2-19-35  
E-mail: [marpos@срр.ru](mailto:marpos@срр.ru)

## А К Т

административного обследования объекта земельных отношений N 3

Время: 01 ноября 2018 г. 16 часов 30 мин.

Место: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район,  
Октябрьское сельское поселение,  
Кадастровый квартал 21:16:210304,  
д. Истереккасы, ул. Новые Шопки

(место составления акта  
административного обследования  
объекта земельных отношений)

Ведущим специалистом экспертом отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики - муниципальным земельным инспектором – Давыдовой Верой Георгиевной (должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт административного обследования объекта земельных отношений) проведено административное обследование объекта земельных отношений земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 21:16:210304, по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Октябрьское с/пос., д. Истереккасы, ул. Новые Шопки (напротив земельного участка при домовладении д. 1) , категория земель – земли населённых пунктов.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание  
объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Административное обследование объекта земельных отношений проведено путём визуального осмотра земельного участка, фотоснимков. (описание действий, произведенных в рамках административного обследования объекта земельных отношений)

Административное обследование объекта земельных отношений проведено 01 ноября 2018 года с 15 часов 00 мин. до 16 часов 30 минут. Продолжительность проверки: один день, один час 30 минут. В результате административного обследования земельного участка установлено следующее: по данным, опубликованным на официальном сайте портала услуг Росреестра (публичная кадастровая карта), земельный участок в кадастровом квартале 21:16:210304, площадью – 199 кв. метров (0,0199 га) на государственном кадастровом учёте не стоит. Данный земельный участок находится напротив земельного участка с кадастровым номером 21:16:210304:14, по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Истереккасы, ул. Новые Шопки, д. 1. Категория земель - земли населённых пунктов. Координаты земельного участка: широта 55,9374 о, долгота 47,8717 о. При визуальном осмотре земельного участка установлено следующее. На земельном участке расположены: три деревянных сруба (два сруба размерами 3м на 3 м, площадью 9 кв. метров, один сруб размером 1

м. на 1 м.). Северо-восточнее от д. 1 ул. Новые Шопки, д. Истерекассы расположены дрова на земельном участке площадью примерно 180 кв. метра. Данный земельный участок расположен на землях общего пользования д.Истерекассы. Административное обследование данного земельного участка проведено в присутствии землепользователя земельного участка Степанова Дмитрия Васильевича (описание территорий, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков и т.д., сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях)

Общая площадь земельных участков используемых без правоустанавливающих документов на землю составляет 199 кв. метра.

Согласно ст. 42 Земельного Кодекса РФ лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Согласно ст. 15 Конституции РФ любое лицо должно соблюдать Конституции РФ и установленные законом обязанности. Вступая в земельные отношения, собственник земельного участка должен соблюдать ту степень заботливости и осмотрительности, которая необходима для соблюдения требований закона.

Данные действия являются нарушением требований ст.3, 13, 42 Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 года и другие законы. Данные обстоятельства указывают на наличие признака состава административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок гражданином Степановым Дмитрием Васильевичем (проживающим в д. Истерекассы, ул. Новые Шопки, д. 1). За самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, предусмотрена административная ответственность согласно ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195-ФЗ.

Описанные обстоятельства, выявленные при проведении административного обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация

(заполняется при необходимости)




В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации выявление по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений, признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

1. Ситуационный план на 2 л. в 1 экз.
2. Фото таблица на 11 л. в 1 экз.
3. План-схема земельного участка 2л. в 1 экз.
4. Выписка из ЕГРН на 3 л. в 1 экз.


Ведущий специалист эксперт отдела экономики и имущественных отношений администрации

Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)  В.Г. Давыдова

Утверждаю:

Глава администрации  
Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики

(должность, подпись и расшифровка подписи должностного лица, наделенного полномочиями по утверждению акта административного обследования объекта земельных отношений)  А.А. Мясников



Приложение № 1

к акту административного обследования №3

от 01 ноября 2018 г.



Чăваш Республикинчи Сентервĕрри  
районен администраций.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО  
РАЙОНА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

429570, г. Мариинский Посад,  
ул. Николаева, 47,  
тел. (83542) 2-19-35, факс 2-19-35  
E-mail: [marpps@cap.ru](mailto:marpps@cap.ru)

### Ситуационный план

Земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика,  
Мариинско-Посадский район, д. Истерекассы, ул. Новые Шопки,  
кадастровый квартал 21:16:210304

категория земель - земли населённых пунктов,  
площадь - 199 кв. метров (0,0199 га).

Приложение на \_\_\_ л. в 1 экз.

Местоположение объекта недвижимого имущества-земельного участка

Ведущий специалист эксперт отдела  
экономики и имущественных отношений  
администрации Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики

Давыдова В.Г.

Приложение № 2

к акту административного обследования № 3

от 01 ноября 2018 г.



Чуваш Республикинчи Сентервёри  
районен администраций.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО  
РАЙОНА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

429570, г. Мариинский Посад,  
ул. Николаева, 47,  
тел. (83542) 2-19-35, факс 2-19-35  
E-mail: [marpos@cap.ru](mailto:marpos@cap.ru)

**Фототаблица\***

Земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика,  
Мариинско-Посадский район, д. Истерекасси, ул. Новые Шопки,  
кадастровый квартал 21:16:210304

категория земель - земли населённых пунктов,  
площадь - 199 кв. метров (0,0199 га),

Землепользователь земельного участка Степановым Дмитрием Васильевичем.  
Фото №1-10 на 10л. в 1 экз.;

Приложение на 10 л. в 1 экз.

Ведущий специалист эксперт отдела  
экономики и имущественных отношений  
администрации Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики

Давыдова В.Г.

Приложение № 3

к акту административного обследования № 3

от 01 ноября 2018 г.



Чуваш Республикнчи Сентераёрри  
районен администраций.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО  
РАЙОНА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

429570, г. Мариинский Посад,  
ул. Николаева, 47,  
тел. (83542) 2-19-35, факс 2-19-35  
E-mail: [marpos@car.ru](mailto:marpos@car.ru)

### План-схема земельного участка\*

расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Истерекассы, ул. Новые Шопки, кадастровый квартал 21:16:210304,

категория земель - земли населённых пунктов,  
площадь - 199 кв. метров (0,0199 га),

Расчёт площади произведён картометрическим способом (математическим вычислением- умножением, сложением площади леометрических фигур), путём промеров фактических границ земельного участка с последующим сопоставлением с планом земельного участка рулеткой Р50УЗК ГОСТ 7502-98

Приложение на 1л. в 1 экз.

Условные обозначения: 1. земельный участок по фактическому использованию,

S= 199 кв.м.;

2. земельный участок в кадастровом квартале (КН) 21:16:210304, S= 199 кв. метров (0,0199га);

3. земельный участок используемый с признаками административного правонарушения (ст. 7.1 КоАП РФ), S= 199 кв. м.

Ведущий специалист эксперт отдела  
экономики и имущественных отношений  
администрации Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики

Присутствующие: Степанов Д.В.

Давыдова В.Г.





Широта  $55^{\circ} 93' 44''$   
 Долгота  $48^{\circ} 18' 18''$

снегозащитные  
 земляного участка в КК  
 21/16; 210304

21.11.2018

Собиреве М В





Photo #1 01.11.2018



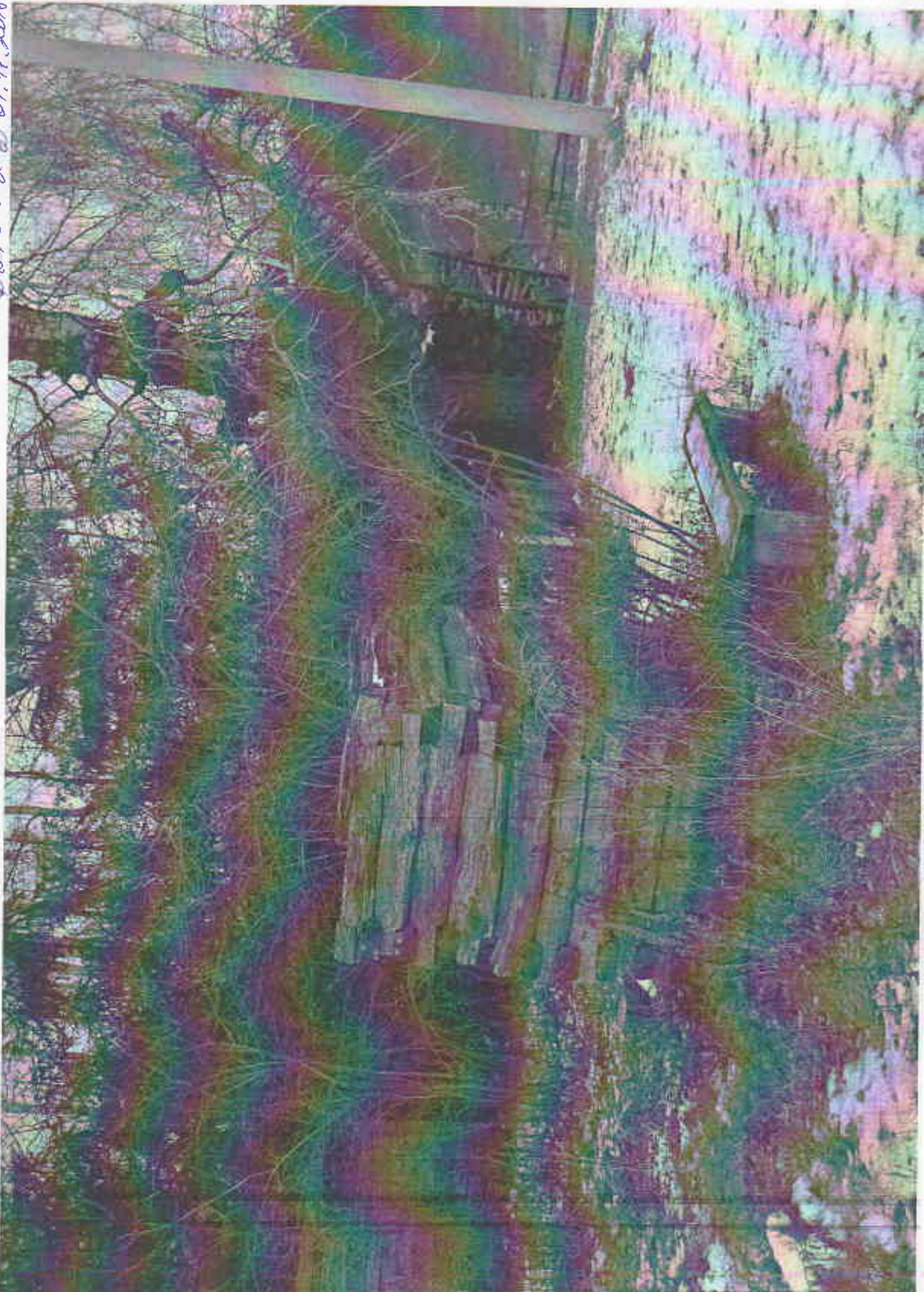


Date 28.01.11.2018



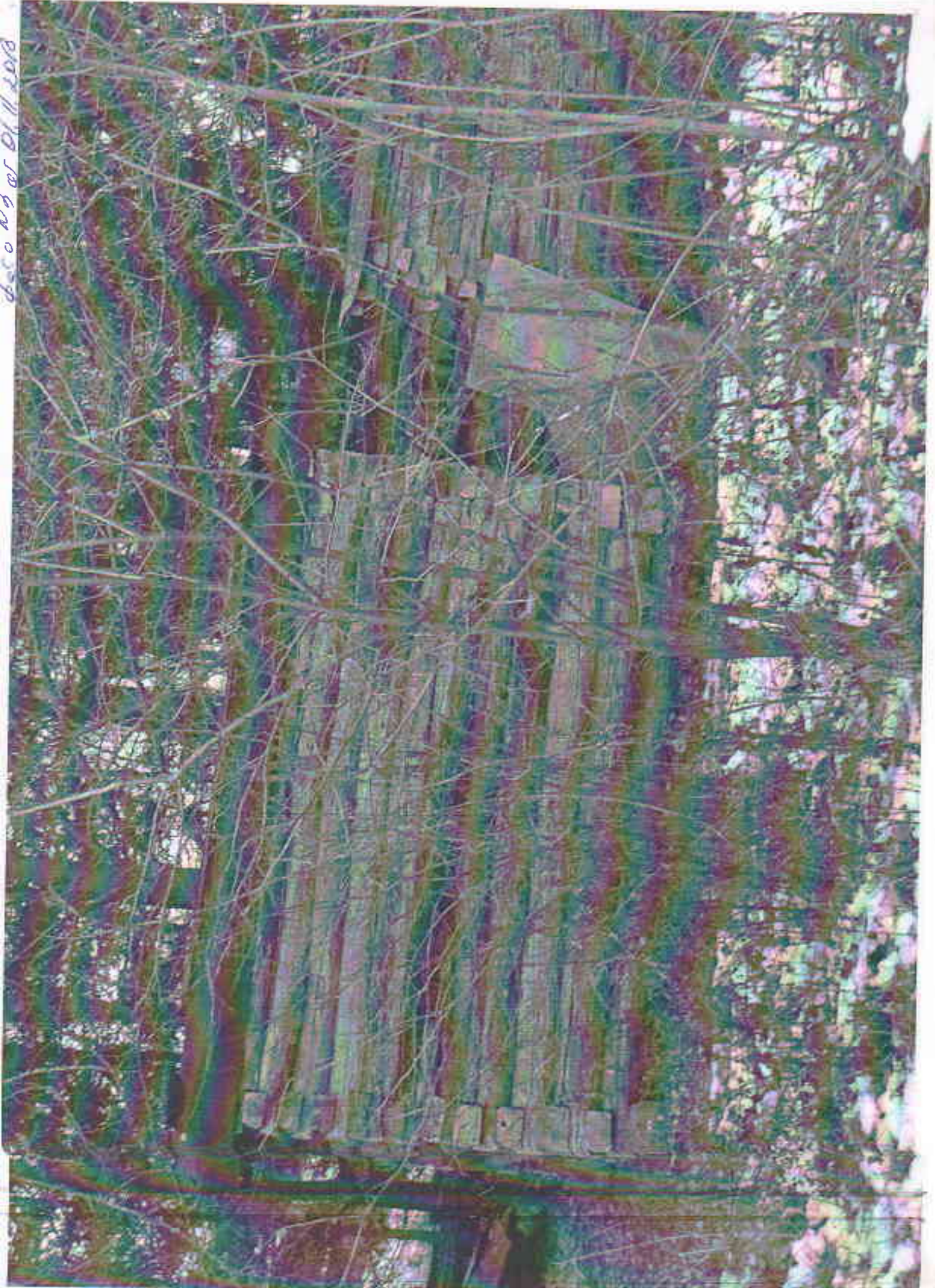


808 H 10 to 8 0508





PHOT 11 10 10 60 0 234





Nov 11 10 50 AM 2008





Dec 25 at 01/11/18



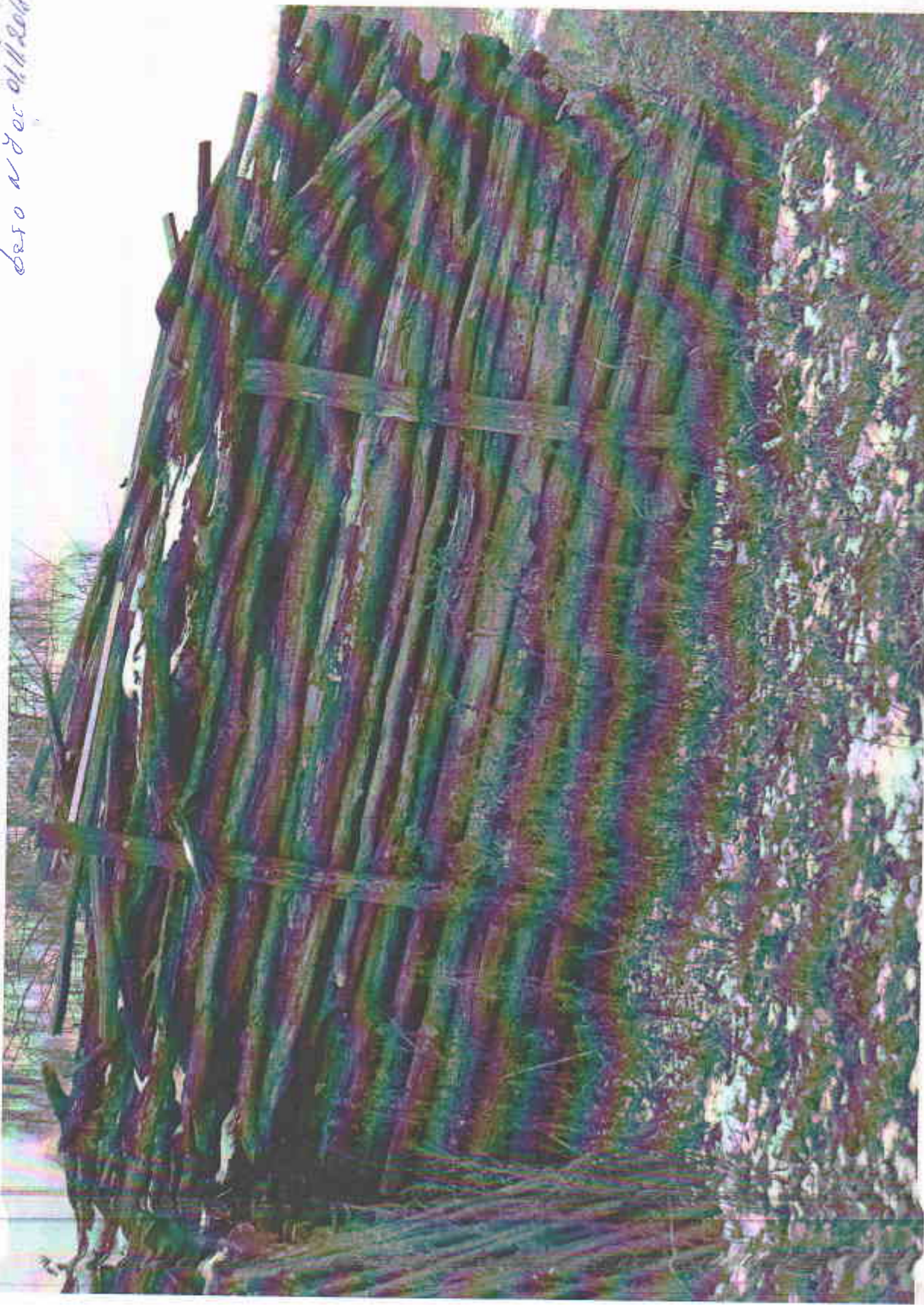


6050 26050/11.2011





11031110 2022 0539





2010 11 28 05:00 PM

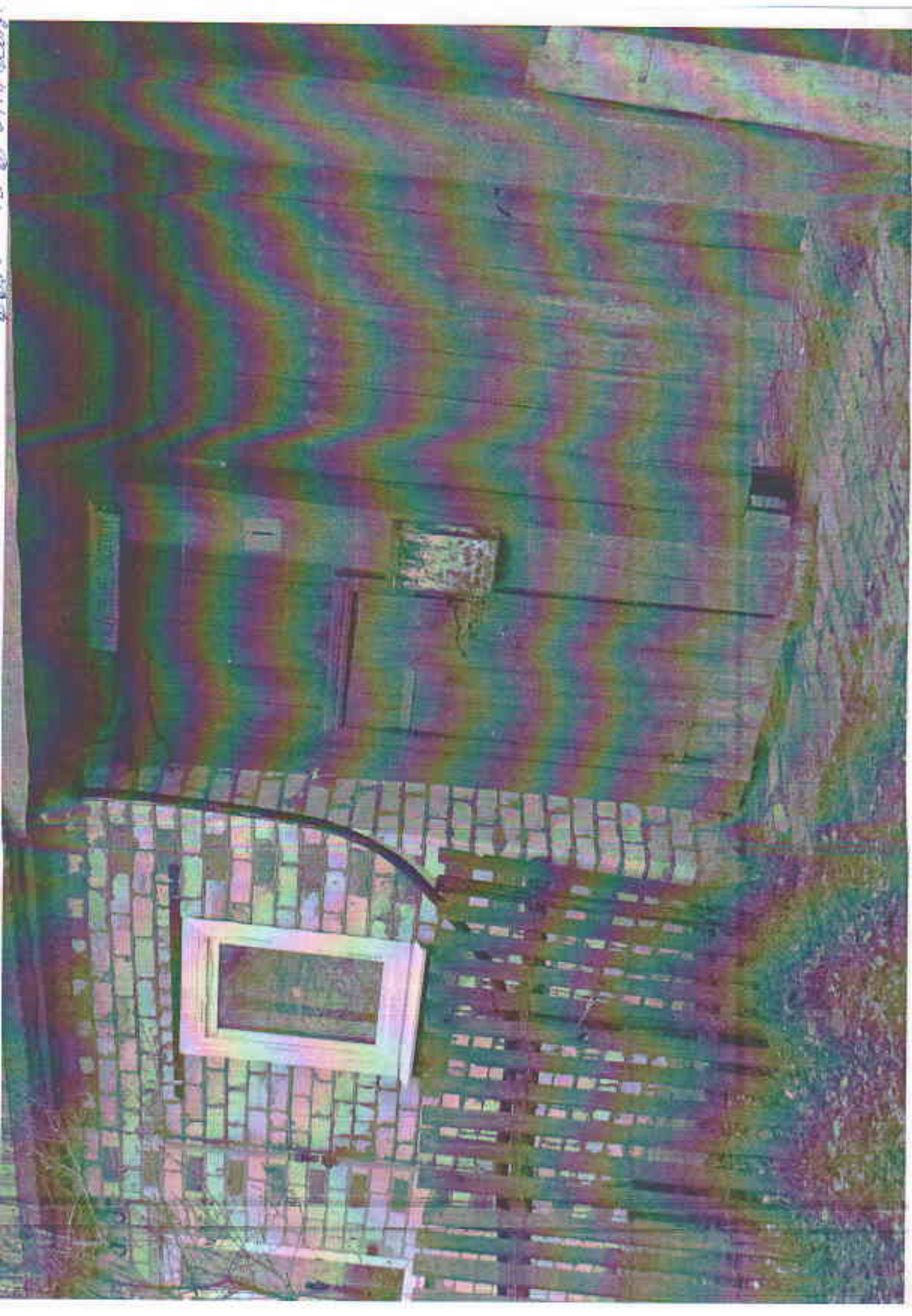




6-20-9 2501. 11. 2018













Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 02.11.2018, поступившего на рассмотрение 02.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		Номер листа выписки 1	Всего листов выписки 1
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки 1
2 ноября 2018г. № КУВ05-001/2018-12445700		21:16:210304 14	
Кадастровый номер		21:16:210304	
Номер кадастрового квартала		21:12:1992	
Дата присвоения кадастрового номера		11.16.07.05.46(1)	
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
Адрес (местоположение)		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Октябрьский, д. Истерекское, ул. Новая Школа, дом 1.	
Площадь, м²		3895 +/- 19	
Кадастровая стоимость, руб		96011,75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости		21.16.210304:62	
Категория земель		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Сособы отчужда		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	
Получатель выписки		Масляков Анатолий Аркадьевич (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
или объект недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
Э номер 2018 № КУВН-001/2018-12446706			
Кадастровый номер:		21:16:210304:14	

1	Правообладатель (правообладатели)	1 1	Станков Дмитрий Васильевич, 14.01.1958, д.Истерекасы Мединско-Посадского района Чувашской Республики, Российской Федерации, СНИЛС 023-594-146 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 97 04 №140861, выдан 19 08 2004, Мариинско-Посадским РОБД Чувашской Республики
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2 1	Собственность 21-21-15/019/2011-376 30.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы фамилия
-------------------------------	---------	------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
2 ноября 2018 № КУИИ-001/2018-12446706			
Кадастровый номер		01:16:210304:14	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800	Несовпадение		
подпись	полный		инициалы, фамилия

М.П.

ст 1  
Ж  
ИКС



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
2 ноября 2018г. № КУНН-001/2018-12446706		Всего листов выписки: 3	
Кладовый номер		21/18/210204/14	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100	Краткие обозначения		
Имя и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

МП

ст 1  
ИЖИ