



Чăваш Республикинчи Сентервĕрри  
районен администраций.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАРИЙНСКО-ПОСАДСКОГО  
РАЙОНА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

429570, г. Мариинский Посад,  
ул. Николаева, 47,  
тел. (83542) 2-19-35, факс 2-19-35  
E-mail: [marpos@cap.ru](mailto:marpos@cap.ru)

А К Т  
административного обследования объекта земельных отношений  
N 1

09 июля 2018 г.

Чувашская Республика,  
Мариинско-Посадский район,  
Аскаринское сельское поселение,  
кадастровый квартал 21:16:221004

(место составления акта  
административного обследования  
объекта земельных отношений)

Ведущим специалистом экспертом отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики - муниципальным земельным инспектором – Давыдовой Верой Георгиевной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт административного обследования объекта земельных отношений)  
проведено административное обследование объекта земельных отношений земельного участка с кадастровым номером 21:16:221004:71, расположен по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Аскаринское с/пос., категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование- для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5500 кв.м., собственник земельного участка *Х. Гүлĕн* *Семёнов* 17.10.1935 года рождения, согласно записи государственной регистрации права № 21:16:221004:71-21/001/2018-1 от 14.05.2018 г.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание  
объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Административное обследование объекта земельных отношений проведено путём визуального осмотра земельного участка с северной стороны, фотоснимков. (описание действий, произведенных в рамках административного обследования объекта земельных отношений)

В результате административного обследования объекта земельных отношений установлено. Согласно данным кадастрового паспорта земельного участка ~~земельный участок~~ на 17.08.2016 г. ~~стоит на государственном~~ кадастровом учёте как « ранее учтенный», в соответствии с постановлением Сятракасинской сельской администрации Мариинско-Посадского района №3 от 23.02.1993 г. Границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства не определены, согласно выписке из ЕГРН от 14.05.2018 г. При внешнем осмотре невозможно определить место расположения земельного участка с кадастровым номером 21:16:221004:71. Согласно приложенным фотоснимкам

установлено, на поле нет признаков использования земельного участка для возделывания сельскохозяйственных культур, сенокосения. На поле пасётся скотина – овцы. Растут естественные многолетние травы. В кадастровом квартале 21:16:221004 расположен земельный участок с кадастровым номером 21:16:221004:72. Площадь земельного участка 37,35 га, границы земельного участка определены, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования. Арендатором земельного участка является

\_\_\_\_\_ договор аренды от \_\_\_\_\_ зарегистрирован в Управлении Росреестра по Чувашской Республике. На земельном участке снят и перемещён плодородный слой почвы. Насыпаны кучи мелкого камня. Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики с данным юридическим лицом оформлено соглашение по пользованию недрами Новотузинского участка недр, расположенного на территории Аксаринского сельского поселения (28.04.2017г. на площади 71га). По территории кадастрового квартала проходит автомобильная дорога с асфальтовым покрытием. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Аксаринским сельским поселением соответственно 16.09.2011г. и 22.06.2012 г. Нарушений в области земельного законодательства не установлено.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении административного обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

#### Дополнительная информация \_\_\_\_\_

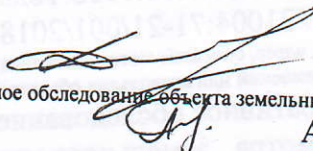
(заполняется при необходимости)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации выявление по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений, признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

- Приложение: 1. фотоснимки на 10 л. в 10 экз.;  
2. ситуационный план ранее учтенных земельных участков Сятракасинского СП на 2л. в 1 экз.;  
3. ситуационный план на 2л. в 2 экз.;  
4. выписка из ЕГРН на 2л. в 2 экз.;  
5. разрешение на строительство, на ввод в эксплуатацию на 2л. в 2 экз.

Ведущий специалист эксперт отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)  
И.о. главы Аксаринского сельского поселения

  
В.Г. Давыдова

А.А. Потёмкина

Утверждаю:

Глава администрации  
Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики

(должность, подпись и расшифровка подписи должностного лица, наделенного полномочиями по утверждению акта административного обследования объекта земельных отношений)

  
А.А. Мясников

11.07.2018г.



















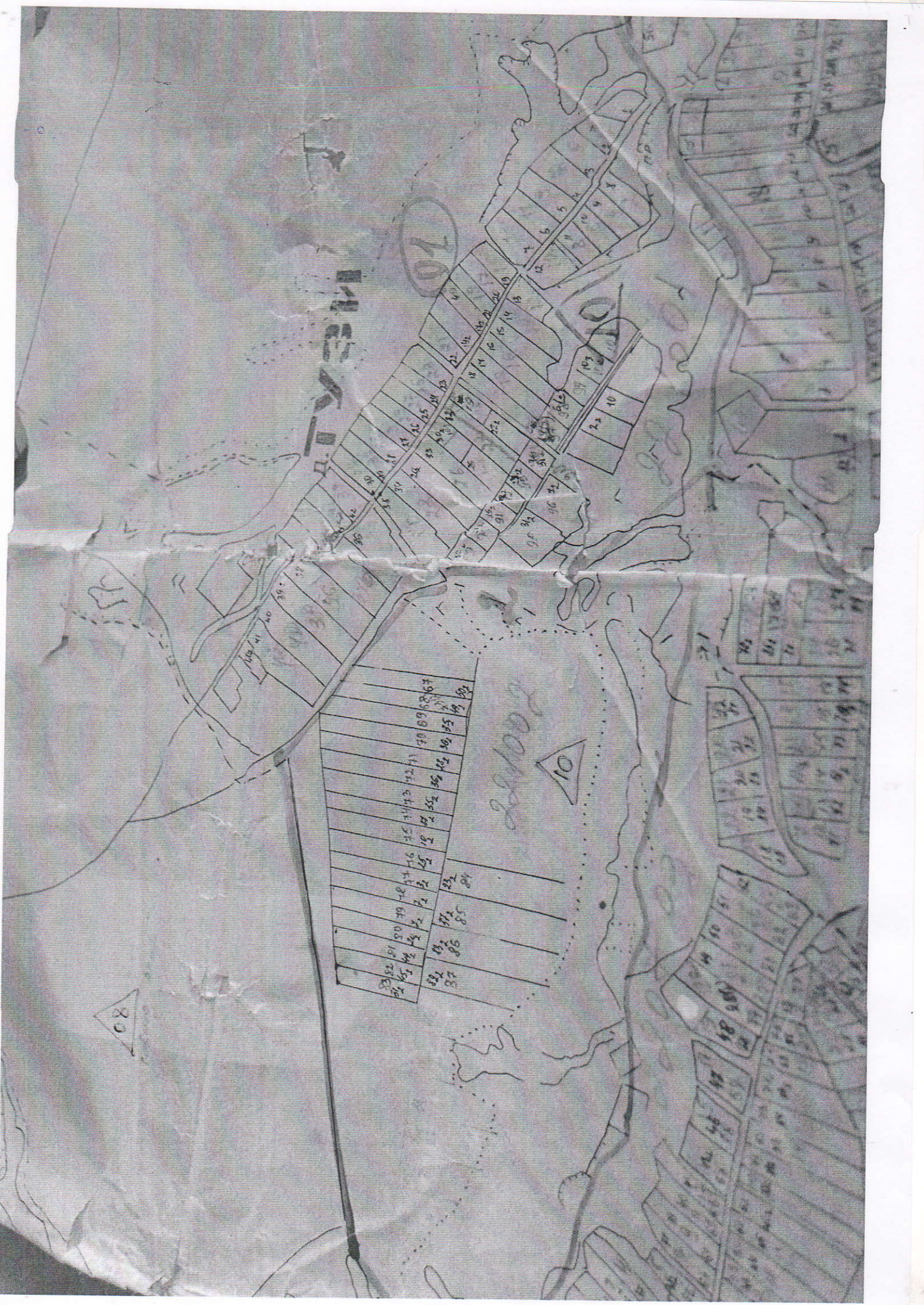




118

11





MEK

10

10

22/002

10

80

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Глава Стрелецкой  
савской администрации:

Иванов

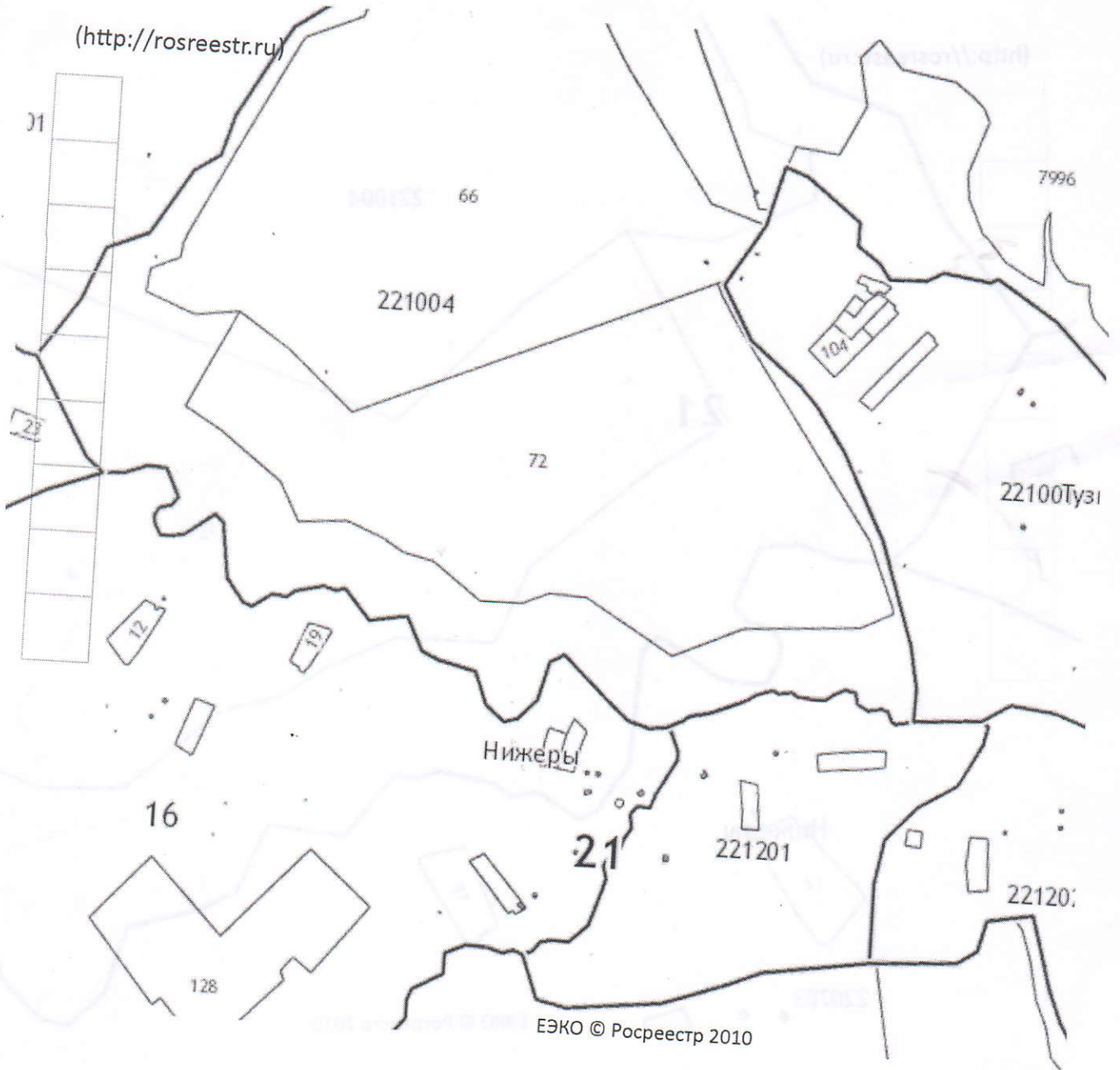
Иванов В.В.

Председатель Жиряковского  
райкома:

Иванов

Царякин А.И.

(<http://rosreestr.ru>)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: _____	
21:16:221004:72	
Номер кадастрового квартала:	21:16:221004
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Аксаринское
Площадь:	373500 +/- 5348 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1038330
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Документ составлен на основе электронного, полученного из программного комплекса ПК ПВД  
(Автоматизированная система ведения государственного земельного и государственного учета объектов недвижимости)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи лица, подписавшего электронный документ:  
 Серийный номер: 1c a7 bb cf 00 00 00 01 06 bd  
 CN = Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике - Чувашии SN = Титов; G = Демид Николаевич  
 T = Начальник отдела предоставления сведений  
 Действителен с 17.12.2014г. 11:30:00 до 17.12.2029г. 11:34:00  
 Издатель: CN = CA TechnoKad - УЦ ООО "ТехноКад"

Подлинность электронной подписи подтверждает:  
 Главный специалист АУ «МФЦ» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики - Рамеева Нина Владимировна  
 Адрес МФЦ: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Советская, д.3  
 «05» 06 2017г.





**ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
14.05.2018			
Кадастровый номер:		21:16:221004:71	

Номер кадастрового квартала:	21:16:221004
Дата присвоения кадастрового номера:	23.02.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Аксаринское
Площадь:	5500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15290
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для записи в Едином государственном реестре недвижимости раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жигулев Савватий Семенович

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР**

(полное наименование должности)



Добрынина Л. Е.

(подпись, фамилия)

Кому Администрация Аксаринского  
сельского поселения  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
429567, Чувашская Республика  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Мариинско-Посадский район  
д. Аксарино, ул. Центральная Усадьба, д. 4,  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU21516402-0010

Администрация Аксаринского сельского поселения  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ~~строительство, реконструкцию, капитальный~~  
(ненужное зачеркнуть)

~~ремонт~~ объекта капитального строительства: автомобильной  
дороги «Волга»-Марпосад-Октябрьское-Козловка»-Мертень (с  
подъездами к д.д. Тузи, Нижеры, Щамалы, Мертень) в Мариинско-  
Посадском районе Чувашской Республике в соответствии с  
проектом. Протяженность дороги 6,496 км. Проект разработан  
ПСБ ОАО «Чувашиавтодор»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание

этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Чувашская Республика  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

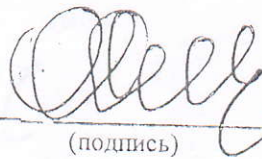
Мариинско – Посадский район Аксаринское сельское поселение, д.д.  
Мертень, Нижеры, Щамалы, Тузи.

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до  
« 31 » октября 2011 г.

Глава Аксаринского  
сельского поселения

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 О. В. Семенов  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 10 » сентября 2011 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Кому Администрация Аксаринского сельского поселения

(наименование застройщика)

полное наименование организации – для юридических лиц),

Чувашская Республика

Маршанско-Посадский район

д. Аксарино, ул. Центральная, д.11  
(его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU21516401-0010

Глава Аксаринского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Маршанско – Посадского района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

Чувашской республики

самоуправлении, осуществляющих выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства автомобильной дороги «Волга-Маршанско-Посадский район» «Октябрьское-Козловка»-Мертень (с подъездами к д. Тузи, д. Нижеры, д. Щамалы, д. Мертень) в Маршанско-Посадском районе Чувашской Республики

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу Чувашская Республика Маршанско -

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Посадский район, от автомобильной дороги «Волга-Маршанско-Посадский район» до автомобильной дороги «Октябрьское-Козловка» с подъездами к д.

Тузи, Нижеры Щамалы Мертень,

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.	-	-
В том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>II. Нежилые объекты</b>			

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Объекты производственного назначения			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительная длина			6,496
Основная дорога: протяженность	км		4,52
Ширина проезжей части	м		6,0
Ширина земляного полотна	м		10,0
Тип дорожной одежды			облегченный
Вид покрытия			асфальтобетон
Вид покрытия на примыкающих дорогах			щебеночный
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		
Количество этажей	штук		
Количество секций	секций		
Количество квартир – всего	штук/кв.м.		
в том числе:			
1 - комнатные	штук/кв.м.		
2 – комнатные	штук/кв.м.		
3 – комнатные	штук/кв.м.		
4 – комнатные	штук/кв.м.		
более чем 4 - комнатные	штук/кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта всего	тыс. рублей		148369,042
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей		135855,019

Глава администрации Аксаринского  
сельского поселения

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.В. Семенов

(расшифровка подписи)

« 22 » июня 2012г.

М.П.